

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Estimados señores,

En relación a la instalación de válvulas termostáticas que próximamente Ullastres realizará en los radiadores de su finca, les informamos de los siguientes aspectos importantes a tener en cuenta para el correcto funcionamiento y equilibrado hidráulico del sistema:

1. Se aconseja la instalación de válvulas con sistemas de equilibrado dinámico y cabezal termostático o manual, para que en todo momento esté controlado el caudal que circula por cada radiador, independientemente de los cambios de presión producidos en la instalación debidos, por ejemplo, al cierre de otras válvulas.

La instalación de válvulas dinámicas es muy importante por los siguientes motivos:

- Por eficiencia energética: controlando el caudal que pasa por los radiadores se optimiza el consumo energético de las bombas circuladoras y, por lo tanto, se reduce la factura eléctrica.
 - Por confort: una buena distribución del caudal de agua caliente, de forma que le llegue el caudal de diseño a todos y cada uno de los radiadores de la finca, redundará en una mejora del confort a nivel general, pero, fundamentalmente, mejorará el funcionamiento de los radiadores más desfavorecidos.
 - Para evitar ruidos por circulación de agua: cuando por los radiadores circula demasiado caudal se pueden producir ruidos ocasionados por la excesiva velocidad de circulación del agua por las tuberías y por el propio radiador. Instalando válvulas con sistema de equilibrado dinámico se mitiga este problema.
2. Para el correcto equilibrado hidráulico del sistema es necesario que las válvulas con sistema de equilibrado dinámico se instalen **en todos los radiadores de la finca o al menos en el 85% estos**, ya que, en caso contrario, podrían producirse ruidos en la instalación y desequilibrio hidráulico que podría afectar al resto de usuarios de la finca. Mediante la presente, les informamos de que Ullastres no se responsabilizará de las posibles incidencias producidas en la instalación (ruidos, desequilibrio hidráulico, radiadores que no calientan, etc)

Sin otro particular, les saluda atentamente,

Dirección Técnica